

Số: 286./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 224/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 và số 2432/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2025/0301/CT-TV ngày 13/01/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 18/5Y1 ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, và tài sản khác gắn liền với đất số CI 779726, số vào sổ cấp GCN: CS01450 do Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/11/2017.

- Giá khởi điểm của tài sản: **4.681.532.848 đồng** (Bốn tỷ sáu trăm tám mươi một triệu năm trăm ba mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi tám đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

\* **Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: Số 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**